LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Sherbrooke

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

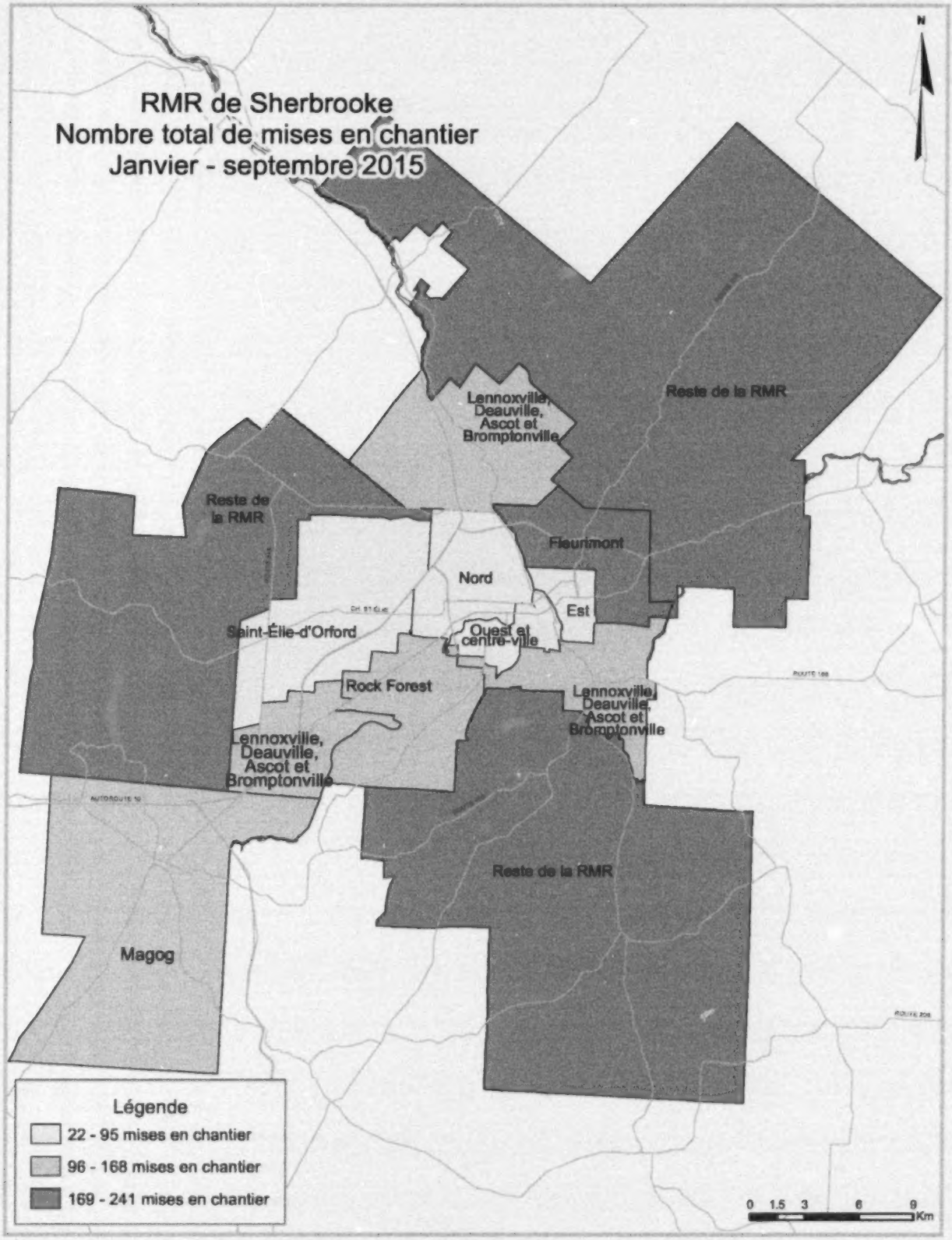
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Sherbrooke
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
N
Reste de la RMR
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Fleurimont
Nord
Est
Ouest et centre-ville
Saint-Élie-d'Orford
Rock Forest
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Magog
Légende
22 - 95 mises en chantier
96 - 168 mises en chantier
169 - 241 mises en chantier
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Troisième trimestre 2015

RMR[1] de Sherbrooke	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	juill. 2015	août 2015	sept. 2015	juill. 2015	août 2015	sept. 2015
Maisons individuelles	442	369	228	385	408	260	308	329
Logements collectifs	1 054	759	360	300	504	1 094	1 108	1 088
Tous les logements	1 496	1 128	588	685	912	1 354	1 416	1 417

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T2	2015 T3	2014 T3	2015 T3	variation (%)	2014 T3	2015 T3	variation (%)
Maisons individuelles	306	331	88	88	0,0%	277	230	-17,0%
Logements collectifs	1 788	388	187	97	-48,1%	573	748	30,5%
Tous les logements	2 094	719	275	185	-32,7%	850	978	15,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Sherbrooke
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2015	88	20	11	0	0	10	0	56	185
T3 2014	88	20	16	0	0	0	0	151	275
Variation en %	0,0	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-62,9	-32,7
Cumul 2015	230	132	83	0	0	52	0	481	978
Cumul 2014	277	128	98	0	0	49	2	296	850
Variation en %	-17,0	3,1	-15,3	s.o.	s.o.	6,1	-100,0	62,5	15,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2015	168	62	47	0	0	52	0	425	803
T3 2014	200	46	42	0	0	9	4	495	796
Variation en %	-16,0	34,8	11,9	s.o.	s.o.	**	-100,0	-14,1	0,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2015	80	62	18	0	0	71	0	374	605
T3 2014	136	54	52	0	0	29	2	132	405
Variation en %	-41,2	14,8	-65,4	s.o.	s.o.	144,8	-100,0	183,3	49,4
Cumul 2015	234	120	76	0	0	86	2	488	1 006
Cumul 2014	276	138	129	0	0	99	2	247	891
Variation en %	-15,2	-13,0	-41,1	s.o.	s.o.	-13,1	0,0	97,6	12,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2015	26	53	34	0	0	23	s.o.	s.o.	136
T3 2014	33	70	55	0	0	14	s.o.	s.o.	172
Variation en %	-21,2	-24,3	-38,2	s.o.	s.o.	64,3	s.o.	s.o.	-20,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2015	79	47	22	0	0	60	s.o.	s.o.	208
T3 2014	139	53	46	0	1	35	s.o.	s.o.	274
Variation en %	-43,2	-11,3	-52,2	s.o.	-100,0	71,4	s.o.	s.o.	-24,1
Cumul 2015	241	121	86	0	0	84	s.o.	s.o.	532
Cumul 2014	282	145	102	0	1	109	s.o.	s.o.	639
Variation en %	-14,5	-16,6	-15,7	s.o.	-100,0	-22,9	s.o.	s.o.	-16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2015	10	2	3	0	0	0	0	38	53
T3 2014	11	0	2	0	0	0	0	104	117
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2015	32	14	8	0	0	6	0	11	71
T3 2014	30	10	12	0	0	0	0	39	91
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2015	42	16	11	0	0	6	0	49	124
T3 2014	41	10	14	0	0	0	0	143	208
Magog									
T3 2015	12	2	0	0	0	4	0	0	18
T3 2014	14	8	0	0	0	0	0	8	30
Reste de la RMR									
T3 2015	34	2	0	0	0	0	0	7	43
T3 2014	33	2	2	0	0	0	0	0	37
Sherbrooke (RMR)									
T3 2015	88	20	11	0	0	10	0	56	185
T3 2014	88	20	16	0	0	0	0	151	275
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2015	14	2	3	0	0	30	0	122	171
T3 2014	15	0	2	0	0	5	0	415	437
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2015	52	48	42	0	0	6	0	149	346
T3 2014	62	30	36	0	0	0	0	62	190
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2015	66	50	45	0	0	36	0	271	517
T3 2014	77	30	38	0	0	5	0	477	627
Magog									
T3 2015	30	8	0	0	0	16	0	125	179
T3 2014	38	14	2	0	0	4	4	18	80
Reste de la RMR									
T3 2015	72	4	2	0	0	0	0	29	107
T3 2014	85	2	2	0	0	0	0	0	89
Sherbrooke (RMR)									
T3 2015	168	62	47	0	0	52	0	425	803
T3 2014	200	46	42	0	0	9	4	495	796

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2015	5	0	2	0	0	54	0	325	386
T3 2014	7	0	8	0	0	12	0	95	122
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2015	26	44	16	0	0	0	0	40	126
T3 2014	55	42	42	0	0	17	0	16	172
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2015	31	44	18	0	0	54	0	365	512
T3 2014	62	42	50	0	0	29	0	111	294
Magog									
T3 2015	13	14	0	0	0	17	0	3	47
T3 2014	23	10	0	0	0	0	2	1	36
Reste de la RMR									
T3 2015	36	4	0	0	0	0	0	6	46
T3 2014	51	2	2	0	0	0	0	20	75
Sherbrooke (RMR)									
T3 2015	80	62	18	0	0	71	0	374	605
T3 2014	136	54	52	0	0	29	2	132	405
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2015	7	0	1	0	0	19	s.o.	s.o.	27
T3 2014	12	2	5	0	0	8	s.o.	s.o.	27
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2015	11	40	33	0	0	0	s.o.	s.o.	84
T3 2014	13	65	50	0	0	3	s.o.	s.o.	131
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2015	18	40	34	0	0	19	s.o.	s.o.	111
T3 2014	25	67	55	0	0	11	s.o.	s.o.	158
Magog									
T3 2015	3	11	0	0	0	4	s.o.	s.o.	18
T3 2014	4	3	0	0	0	3	s.o.	s.o.	10
Reste de la RMR									
T3 2015	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T3 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Sherbrooke (RMR)									
T3 2015	26	53	34	0	0	23	s.o.	s.o.	136
T3 2014	33	70	55	0	0	14	s.o.	s.o.	172

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Troisième trimestre 2015									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2015	6	0	2	0	0	47	s.o.	s.o.	55
T3 2014	7	1	5	0	0	19	s.o.	s.o.	32
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2015	23	40	20	0	0	0	s.o.	s.o.	83
T3 2014	57	40	39	0	0	16	s.o.	s.o.	152
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2015	29	40	22	0	0	47	s.o.	s.o.	138
T3 2014	64	41	44	0	0	35	s.o.	s.o.	184
Magog									
T3 2015	14	3	0	0	0	13	s.o.	s.o.	30
T3 2014	23	10	0	0	1	0	s.o.	s.o.	34
Reste de la RMR									
T3 2015	36	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	40
T3 2014	52	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	56
Sherbrooke (RMR)									
T3 2015	79	47	22	0	0	60	s.o.	s.o.	208
T3 2014	139	53	46	0	1	35	s.o.	s.o.	274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	1	2	0	3	0	15	82	21	83	-74,7
Sherbrooke (Est)	0	1	0	0	0	0	4	11	4	12	-66,7
Sherbrooke (Nord)	9	9	0	0	0	0	19	13	28	22	27,3
Ancienne ville de Sherbrooke	10	11	2	0	3	0	38	106	53	117	-54,7
Fleurimont	5	1	4	2	0	0	6	8	15	11	36,4
Rock Forest	8	6	2	2	4	4	1	6	15	18	-16,7
Saint-Élie-d'Orford	8	7	0	0	0	0	0	4	8	11	-27,3
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	11	16	8	6	4	0	10	29	33	51	-35,3
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	32	30	14	10	8	4	17	47	71	91	-22,0
Nouvelle ville de Sherbrooke	42	41	16	10	11	4	55	153	124	208	-40,4
Magog	12	14	2	8	0	0	4	8	18	30	-40,0
Reste de la RMR	34	33	2	2	0	0	7	2	43	37	16,2
Sherbrooke (RMR)	88	88	20	20	11	4	66	163	185	275	-32,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	1	4	0	3	0	32	113	40	114	-64,9
Sherbrooke (Est)	2	1	0	0	0	0	20	27	22	28	-21,4
Sherbrooke (Nord)	17	19	0	2	0	4	63	67	80	92	-13,0
Ancienne ville de Sherbrooke	20	21	4	2	3	4	115	207	142	234	-39,3
Fleurimont	14	21	22	36	4	4	201	47	241	108	123,1
Rock Forest	25	25	12	20	36	40	30	30	103	115	-10,4
Saint-Élie-d'Orford	21	17	30	0	0	0	6	4	57	21	171,4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	29	43	40	44	28	24	21	39	118	150	-21,3
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	89	106	104	100	68	68	258	120	519	394	31,7
Nouvelle ville de Sherbrooke	109	127	108	102	71	72	373	327	661	628	5,3
Magog	36	46	16	24	0	0	137	26	189	96	96,9
Reste de la RMR	85	104	8	4	0	0	35	18	128	126	1,6
Sherbrooke (RMR)	230	277	132	130	71	72	545	371	978	850	15,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	3	0	0	0	0	2	15	80
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	4	11
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	0	0	19	13
Ancienne ville de Sherbrooke	3	0	0	0	0	2	38	104
Fleurimont	0	0	0	0	6	0	0	8
Rock Forest	4	4	0	0	0	6	1	0
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	4	0	0	0	0	2	10	27
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	8	4	0	0	6	8	11	39
Nouvelle ville de Sherbrooke	11	4	0	0	6	10	49	143
Magog	0	0	0	0	4	0	0	8
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	2	7	0
Sherbrooke (RMR)	11	4	0	0	10	12	56	151

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	3	0	0	0	2	2	30	111
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	12	20	15
Sherbrooke (Nord)	0	4	0	0	32	11	31	56
Ancienne ville de Sherbrooke	3	4	0	0	34	25	81	182
Fleurimont	4	4	0	0	6	7	195	40
Rock Forest	36	40	0	0	2	30	28	0
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	6	0	0	4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	28	24	0	0	0	4	21	35
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	68	68	0	0	14	41	244	79
Nouvelle ville de Sherbrooke	71	72	0	0	48	66	325	261
Magog	0	0	0	0	16	5	121	21
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	4	35	14
Sherbrooke (RMR)	71	72	0	0	64	75	481	296

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	6	3	0	0	15	80	21	83
Sherbrooke (Est)	0	1	0	0	4	11	4	12
Sherbrooke (Nord)	9	9	0	0	19	13	28	22
Ancienne ville de Sherbrooke	15	13	0	0	38	104	53	117
Fleurimont	9	3	6	0	0	8	15	11
Rock Forest	14	18	0	0	1	0	15	18
Saint-Élie-d'Orford	8	7	0	0	0	4	8	11
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	23	24	0	0	10	27	33	51
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	54	52	6	0	11	39	71	91
Nouvelle ville de Sherbrooke	69	65	6	0	49	143	124	208
Magog	14	22	4	0	0	8	18	30
Reste de la RMR	36	37	0	0	7	0	43	37
Sherbrooke (RMR)	119	124	10	0	56	151	185	275

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	10	3	0	0	30	111	40	114
Sherbrooke (Est)	2	3	0	10	20	15	22	28
Sherbrooke (Nord)	19	27	30	9	31	56	80	92
Ancienne ville de Sherbrooke	31	33	30	19	81	182	142	234
Fleurimont	40	63	6	5	195	40	241	108
Rock Forest	75	95	0	20	28	0	103	115
Saint-Élie-d'Orford	57	17	0	0	0	4	57	21
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	97	115	0	0	21	35	118	150
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	269	290	6	25	244	79	519	394
Nouvelle ville de Sherbrooke	300	323	36	44	325	261	661	628
Magog	52	68	16	5	121	23	189	96
Reste de la RMR	93	112	0	0	35	14	128	126
Sherbrooke (RMR)	445	503	52	49	481	298	978	850

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	0	27	33	27	33	-18,2
Sherbrooke (Est)	2	2	0	0	0	0	28	42	30	44	-31,8
Sherbrooke (Nord)	3	5	0	0	0	4	326	36	329	45	**
Ancienne ville de Sherbrooke	5	7	0	0	0	4	381	111	386	122	**
Fleurimont	5	12	12	16	0	12	10	16	27	56	-51,8
Rock Forest	8	14	8	14	4	24	6	12	26	64	-59,4
Saint-Élie-d'Orford	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	9	15	24	12	12	4	24	7	69	38	81,6
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	26	55	44	42	16	40	40	35	126	172	-26,7
Nouvelle ville de Sherbrooke	31	62	44	42	16	44	421	146	512	294	74,1
Magog	13	23	14	12	0	0	20	1	47	36	30,6
Reste de la RMR	36	51	4	2	0	0	6	22	46	75	-38,7
Sherbrooke (RMR)	80	136	62	56	16	44	447	169	605	405	49,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	1	0	0	0	0	29	40	29	41	-29,3
Sherbrooke (Est)	2	7	0	0	0	0	45	58	47	65	-27,7
Sherbrooke (Nord)	18	12	0	2	0	8	347	80	365	102	**
Ancienne ville de Sherbrooke	20	20	0	2	0	8	421	178	441	208	112,0
Fleurimont	16	23	14	44	8	45	29	58	67	170	-60,6
Rock Forest	26	27	14	22	32	34	58	30	130	113	15,0
Saint-Élie-d'Orford	15	24	28	0	0	0	6	0	49	24	104,2
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	32	39	34	50	24	24	42	32	132	145	-9,0
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	89	113	90	116	64	103	135	120	378	452	-16,4
Nouvelle ville de Sherbrooke	109	133	90	118	64	111	556	298	819	660	24,1
Magog	43	51	22	20	0	0	24	44	89	115	-22,6
Reste de la RMR	82	92	10	2	0	0	6	22	98	116	-15,5
Sherbrooke (RMR)	234	276	122	140	64	111	586	364	1 006	891	12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	2	27	31
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	11	0	17	42
Sherbrooke (Nord)	0	4	0	0	45	14	281	22
Ancienne ville de Sherbrooke	0	4	0	0	56	16	325	95
Fleurimont	0	12	0	0	0	7	10	9
Rock Forest	4	24	0	0	0	12	6	0
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	12	4	0	0	0	0	24	7
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	16	40	0	0	0	19	40	16
Nouvelle ville de Sherbrooke	16	44	0	0	56	35	365	111
Magog	0	0	0	0	17	0	3	1
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	2	6	20
Sherbrooke (RMR)	16	44	0	0	73	37	374	132

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	2	2	27	38
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	11	2	34	56
Sherbrooke (Nord)	0	8	0	0	54	42	293	38
Ancienne ville de Sherbrooke	0	8	0	0	67	46	354	132
Fleurimont	8	45	0	0	0	9	29	49
Rock Forest	32	34	0	0	8	22	50	8
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	6	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	24	24	0	0	6	4	36	28
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	64	103	0	0	14	35	121	85
Nouvelle ville de Sherbrooke	64	111	0	0	81	81	475	217
Magog	0	0	0	0	17	34	7	10
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	2	6	20
Sherbrooke (RMR)	64	111	0	0	98	117	488	247

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	2	0	0	27	31	27	33
Sherbrooke (Est)	2	2	11	0	17	42	30	44
Sherbrooke (Nord)	5	11	43	12	281	22	329	45
Ancienne ville de Sherbrooke	7	15	54	12	325	95	386	122
Fleurimont	17	42	0	5	10	9	27	56
Rock Forest	20	52	0	12	6	0	26	64
Saint-Élie-d'Orford	4	14	0	0	0	0	4	14
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	45	31	0	0	24	7	69	38
Banlieues de l'ancienne ville de	86	139	0	17	40	16	126	172
Nouvelle ville de Sherbrooke	93	154	54	29	365	111	512	294
Magog	27	33	17	0	3	3	47	36
Reste de la RMR	40	55	0	0	6	20	46	75
Sherbrooke (RMR)	160	242	71	29	374	134	605	405

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	3	0	0	27	38	29	41
Sherbrooke (Est)	2	9	11	0	34	56	47	65
Sherbrooke (Nord)	20	24	52	40	293	38	365	102
Ancienne ville de Sherbrooke	24	36	63	40	354	132	441	208
Fleurimont	38	116	0	5	29	49	67	170
Rock Forest	80	85	0	20	50	8	130	113
Saint-Élie-d'Orford	43	24	0	0	6	0	49	24
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	90	117	6	0	36	28	132	145
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	251	342	6	25	121	85	378	452
Nouvelle ville de Sherbrooke	275	378	69	65	475	217	819	660
Magog	65	69	17	34	7	12	89	115
Reste de la RMR	90	96	0	0	8	20	98	116
Sherbrooke (RMR)	430	543	86	99	490	249	1 006	891

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	<200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ancienne ville de Sherbrooke													
T3 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
T3 2014	0	0,0	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	7	-	261 030
Cumul 2015	0	0,0	1	5,9	4	23,5	3	17,6	9	52,9	17	-	-
Cumul 2014	2	11,1	6	33,3	5	27,8	2	11,1	3	16,7	18	-	261 030
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke													
T3 2015	0	0,0	1	12,5	2	25,0	3	37,5	2	25,0	8	-	-
T3 2014	2	3,5	16	28,1	18	31,6	11	19,3	10	17,5	57	-	275 251
Cumul 2015	1	2,6	1	2,6	14	35,9	7	17,9	16	41,0	39	-	-
Cumul 2014	10	8,5	31	26,5	31	26,5	17	14,5	28	23,9	117	-	294 347
Nouvelle ville de Sherbrooke													
T3 2015	0	0,0	1	9,1	2	18,2	5	45,5	3	27,3	11	-	-
T3 2014	2	3,1	17	26,6	22	34,4	12	18,8	11	17,2	64	-	272 407
Cumul 2015	1	1,8	2	3,6	18	32,1	10	17,9	25	44,6	56	-	-
Cumul 2014	12	8,9	37	27,4	36	26,7	19	14,1	31	23,0	135	-	289 905
Magog													
T3 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T3 2014	1	6,7	5	33,3	2	13,3	1	6,7	6	40,0	15	-	-
Cumul 2015	5	33,3	1	6,7	2	13,3	4	26,7	3	20,0	15	-	-
Cumul 2014	3	10,7	8	28,6	5	17,9	1	3,6	11	39,3	28	-	-
Reste de la RMR													
T3 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
T3 2014	2	3,8	9	17,3	16	30,8	9	17,3	16	30,8	52	302 500	343 371
Cumul 2015	0	0,0	4	16,7	3	12,5	8	33,3	9	37,5	24	-	345 460
Cumul 2014	8	8,3	15	15,6	29	30,2	15	15,6	29	30,2	96	302 500	328 225
Sherbrooke (RMR)													
T3 2015	0	0,0	1	7,1	3	21,4	6	42,9	4	28,6	14	-	327 707
T3 2014	5	3,8	31	23,7	40	30,5	22	16,8	33	25,2	131	290 000	312 853
Cumul 2015	6	6,3	7	7,4	23	24,2	22	23,2	37	38,9	95	322 500	339 738
Cumul 2014	23	8,9	60	23,2	70	27,0	35	13,5	71	27,4	259	280 000	303 552

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	T3 2015	T3 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ancienne ville de Sherbrooke	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	--	275 251	s.o.	--	294 347	s.o.
Nouvelle ville de Sherbrooke	--	272 407	s.o.	--	289 905	s.o.
Magog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Reste de la RMR	--	343 371	s.o.	--	328 225	s.o.
Sherbrooke (RMR)	--	312 853	s.o.	339 738	303 552	11,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Sherbrooke[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2015	250	627	1 417	276 857	17,0	239 580	13,9
T3 2014	263	594	1 357	233 920	15,5	238 881	12,5
Variation en %	-4,9	5,6	4,4	18,4	s.o.	0,3	s.o.
Cumul 2015	976	2 066	1 450	243 494	13,4	s.o.	s.o.
Cumul 2014	986	2 053	1 321	232 714	12,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-1,0	0,6	9,8	4,6	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2015	42	136	339	179 748	24,2	169 839	18,7
T3 2014	63	123	349	177 687	16,6	173 750	16,8
Variation en %	-33,3	10,6	-2,8	1,2	s.o.	-2,3	s.o.
Cumul 2015	182	448	352	172 747	17,4	s.o.	s.o.
Cumul 2014	204	483	364	173 153	16,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-10,8	-7,2	-3,2	-0,2	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2015	43	87	203	251 837	14,2	254 745	13,5
T3 2014	40	97	199	232 785	15,0	222 703	14,2
Variation en %	7,5	-10,3	1,8	8,2	s.o.	14,4	s.o.
Cumul 2015	147	299	208	251 644	12,8	s.o.	s.o.
Cumul 2014	117	299	188	218 061	14,5	s.o.	s.o.
Variation en %	25,6	0,0	10,9	15,4	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2015	338	858	1 979	262 263	17,6	232 279	14,6
T3 2014	371	825	1 927	225 486	15,6	228 103	13,4
Variation en %	-8,9	4,0	2,7	16,3	s.o.	1,8	s.o.
Cumul 2015	1 312	2 838	2 030	230 482	13,9	s.o.	s.o.
Cumul 2014	1 315	2 860	1 891	223 553	12,9	s.o.	s.o.
Variation en %	-0,2	-0,8	7,4	3,1	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Sherbrooke			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	118,0	121,7	98,1	6,9	59,9	741
	Février	595	3,14	5,24	118,1	122,6	99,1	7,3	60,4	750
	Mars	581	3,14	4,99	118,0	122,9	100,2	7,6	61,1	756
	Avril	570	3,14	4,79	118,1	123,4	100,6	8,0	61,5	765
	Mai	570	3,14	4,79	118,2	123,8	100,7	8,1	61,4	772
	Juin	570	3,14	4,79	118,1	123,9	103,1	7,4	61,7	779
	Juillet	570	3,14	4,79	118,2	123,7	103,2	6,9	61,2	782
	Août	570	3,14	4,79	118,2	123,8	103,9	6,6	61,5	788
	Septembre	570	3,14	4,79	118,0	123,9	102,4	6,9	61,6	794
	Octobre	570	3,14	4,79	118,0	124,3	102,6	7,1	62,2	802
	Novembre	570	3,14	4,79	118,0	123,8	103,0	7,1	62,8	806
	Décembre	570	3,14	4,79	117,9	122,8	102,1	7,4	62,5	804
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	122,6	101,8	7,7		801
	Février	567	2,89	4,74	118,3	123,9	101,8	7,8		789
	Mars	567	2,89	4,74	118,3	124,7	101,6	7,4		787
	Avril	561	2,89	4,64	118,2	124,7	103,1	6,9		786
	Mai	561	2,89	4,64	118,0	125,3	104,1	6,6		793
	Juin	561	2,89	4,64	118,0	125,2	106,9	6,9		797
	Juillet	561	2,89	4,64	118,2	125,3	107,5	7,0		791
	Août	561	2,89	4,64	118,2	125,2	107,5	7,2		783
	Septembre	561	2,89	4,64		125,1	106,7	6,8		772
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

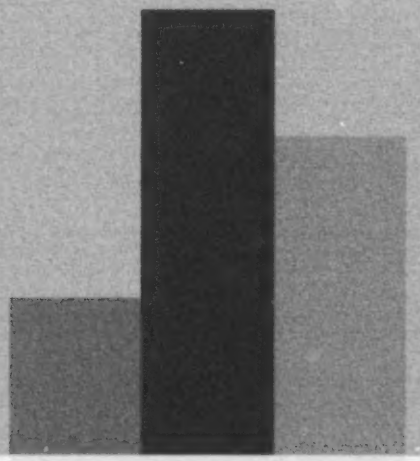
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64221_2015_Q04